



## DESCRIPTION DU BIEN

Accord Immobilière a le plaisir de vous proposer, au sein de la nouvelle résidence SELENE, un appartement de standing idéalement agencé au 117-119 route d'Arlon à Capellen. Confort et Fonctionnalité Cet appartement a été pensé pour offrir un cadre de vie pratique et élégant, sans aucun compromis sur la qualité :- Un séjour convivial avec cuisine ouverte, optimisé pour maximiser chaque mètre carré.- De grandes ouvertures garantissent une clarté naturelle tout au long de la journée.- Le Balcon de 7m<sup>2</sup> parfait pour profiter d'un café en plein air ou d'un moment de détente. Personnalisation et Performance- Sur mesure : Vous avez la possibilité de personnaliser l'intégralité des finitions intérieures selon vos goûts tout au long du chantier.- Efficacité Énergétique : Certifié Classe A-A+, ce penthouse allie respect de l'environnement, confort thermique de pointe et charges réduites.- Inclus : Une cave privative complète ce bien. Possibilité d'acquérir des emplacements de parking intérieurs ou ex...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 53m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Accord Immobilier

📍 15, place du Marché L-4756

☎ +352 26 58 01 75 1

✉ info@accord-immo.lu

🌐 <https://www.accord-immo.lu/detail-15402>