



## DESCRIPTION DU BIEN

Accord Immobilière a le plaisir de vous présenter un bien rare au sein de la nouvelle résidence HELIOS : un vaste appartement de 3 chambres situé au rez-de-chaussée, offrant un cadre de vie verdoyant et privilégié au 117-119 route d'Arlon. Un Extérieur Exceptionnel de 172 m<sup>2</sup>. Le point fort de ce bien réside dans ses espaces extérieurs privatifs, conçus pour les amoureux de la nature et les familles :- Un magnifique espace vert de 135 m<sup>2</sup> entièrement privatif, idéal pour les enfants ou les moments de détente.- La terrasse de 37 m<sup>2</sup> parfaitement exposée, prolongeant naturellement votre espace de vie intérieur. Un Intérieur Spacieux et Lumineux. L'agencement a été pensé pour allier confort moderne et fonctionnalité :- Un grand séjour avec cuisine ouverte, largement ouvert sur l'extérieur par des baies vitrées pour une luminosité maximale.- Trois chambres confortables, offrant calme et intimité.- Deux salles de bain/douche aux finitions haut de gamme. Personnalisation et Performance- Sur mesure : V...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 106m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

✓ Accord Immobilier

📍 15, place du Marché L-4756

📞 +352 26 58 01 75 1

✉ info@accord-immo.lu

🌐 <https://www.accord-immo.lu/detail-15406>