



## DESCRIPTION DU BIEN

Accord Immobilière est ravie de vous présenter, au sein de la nouvelle résidence HELIOS, un superbe appartement de 81 m<sup>2</sup> situé au 117-119 route d'Arlon à Capellen. Un Agencement Optimisé et Lumineux Conçu pour offrir un confort de vie supérieur, cet espace se distingue par sa distribution intelligente et ses finitions de qualité :- Un séjour avec cuisine ouverte, créant un volume de vie fluide et accueillant.- De larges baies vitrées inondent l'appartement de lumière naturelle tout au long de la journée.- Un balcon de 11 m<sup>2</sup>, véritable extension de votre séjour, parfait pour vos moments de détente.- Deux chambres confortables et une salle de bain moderne aux finitions soignées. Personnalisation et Performance- Sur mesure : Vous avez la possibilité de personnaliser l'intégralité des finitions intérieures selon vos goûts tout au long du chantier.- Efficacité Énergétique : Certifié Classe A-A+, ce penthouse allie respect de l'environnement, confort thermique de pointe et charges réduites.- In...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 81m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Accord Immobilier

📍 15, place du Marché L-4756

☎ +352 26 58 01 75 1

✉ info@accord-immo.lu

🌐 <https://www.accord-immo.lu/detail-15409>