



DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement situé à deux pas de la rue de l'Alzette, axe incontournable et très fréquenté, ce local commercial de 116 m² offre un cadre idéal pour implanter et développer votre activité dans un environnement dynamique. Disponible immédiatement, il constitue une opportunité rare sur le marché. Le bien se distingue par son espace principal entièrement ouvert, offrant un volume rare et une grande liberté d'aménagement, parfaitement adapté à une activité commerciale, un showroom ou des bureaux. Sa vitrine en façade assure une visibilité optimale et valorise votre enseigne. L'ensemble est complété par une kitchenette, des WC séparés, un espace dédié aux réunions ainsi qu'un espace privatif pouvant être utilisé selon vos besoins (bureau, réserve ou zone de détente). Un emplacement de parking est inclus, apportant un confort supplémentaire au quotidien. Ce local combine fonctionnalité, flexibilité et emplacement stratégique, en faisant une opportunité particulièrement intéressante pour toute acti...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 116m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ **Accord Immobilier**

📍 **15, place du Marché L-4756**
☎ **+352 26 58 01 75 1**
✉ **info@accord-immo.lu**
🌐 **<https://www.accord-immo.lu/detail-15411>**