



## DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement situé en plein centre de Pétange, cet appartement de ±65 m<sup>2</sup> allie confort, charme et praticité. Il se compose de deux chambres lumineuses, d'un agréable séjour mettant en valeur une véritable cheminée — un atout rare qui apporte une ambiance chaleureuse et authentique — ainsi que d'une cuisine fonctionnelle. À l'arrière, un balcon vous permet de profiter d'un espace extérieur au calme, à l'abri de l'agitation, parfait pour vos moments de détente. Côté pratique, ce bien offre des prestations complètes : • Parking juste devant la porte • Garage box fermé • Cave privative • Buanderie Sa localisation centrale vous donne un accès immédiat à toutes les commodités (commerces, transports, écoles), tout en bénéficiant d'un environnement paisible côté arrière. Un bien rare qui combine situation idéale, confort et charme.

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 65m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ **Accord Immobilier**

📍 **15, place du Marché L-4756**

📞 **+352 26 58 01 75 1**

✉ **info@accord-immo.lu**

🌐 **https://www.accord-immo.lu/detail-15414**