



## DESCRIPTION DU BIEN

**LOCAL COMMERCIAL À LOUER / À VENDRE – 113 m<sup>2</sup> – MULTIPLES ACTIVITÉS POSSIBLES** Idéalement situé, ce local commercial de 113 m<sup>2</sup> offre un fort potentiel pour différents types d'activités professionnelles et commerciales. Grâce à sa configuration fonctionnelle et sa belle visibilité, ce bien convient parfaitement pour : Café / salon de thé Bureaux / coworking Épicerie de proximité Boutique Cabinet professionnel Showroom Concept store Activités de services Le local dispose de beaux volumes permettant un aménagement flexible selon vos besoins. Accès facile, environnement dynamique et emplacement stratégique. Caractéristiques : Surface : 113 m<sup>2</sup> Espace modulable Possibilité de plusieurs activités Bonne accessibilité Stationnement à proximité Ce bien représente une excellente opportunité pour développer votre activité dans un secteur attractif. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous.

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 113m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ Accord Immobilier

📍 15, place du Marché L-4756

☎ +352 26 58 01 75 1

✉ info@accord-immo.lu

🌐 <https://www.accord-immo.lu/detail-15416>