



DESCRIPTION DU BIEN

ACCORD IMMOBILIERE vous propose a la vente ce superbe appartement en duplex, situé au sein d'une maison bifamiliale de seulement deux logements, offrant un cadre de vie calme, privilégié et recherché. Développé sur deux niveaux, ce bien séduit par ses beaux volumes, sa luminosité naturelle et son agencement parfaitement pensé. Le vaste séjour avec cuisine ouverte constitue un véritable espace de vie convivial, idéal pour partager des moments en famille ou entre amis. L'espace nuit propose quatre chambres, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement : chambres, bureau, espace de télétravail ou salle de loisirs. La chambre parentale d'environ 20 m² apporte un confort supplémentaire grâce à ses dimensions généreuses. Le bien est complété par un garage privatif, une cave ainsi qu'un grenier entièrement isolé, idéal pour le rangement. Ses nombreux atouts, sa configuration familiale, son excellente répartition des espaces et sa situation dans une petite copropriété à faibles charges en font...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 11
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 165m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ **Accord Immobilier**

📍 **15, place du Marché L-4756**
☎ **+352 26 58 01 75 1**
✉ **info@accord-immo.lu**
🌐 **<https://www.accord-immo.lu/detail-15418>**