



DESCRIPTION DU BIEN

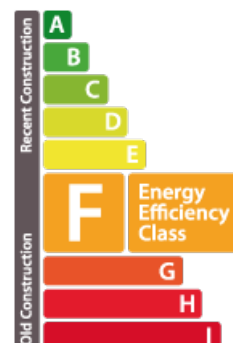
Immeuble de rapport à fort potentiel – Opportunité d'investissement
Situé dans un emplacement stratégique, cet immeuble de rapport représente une excellente opportunité pour les investisseurs à la recherche d'un bien offrant des revenus locatifs immédiats et une rentabilité attractive. L'immeuble est composé de quatre unités, réparties comme suit : 1 surface commerciale située au rez-de-chaussée, bénéficiant d'une excellente visibilité. Actuellement loué en bail de 3-6-93 appartements, offrant des espaces de vie confortables et recherchés par les locataires. Dont deux loués à une association en relation avec l'état. L'ensemble de l'immeuble est entièrement loué, générant un revenu locatif mensuel de 12.600 €, soit 151.200 € de revenus annuels, correspondant à une rentabilité brute d'environ 6,57 % sur un prix de vente de 2.300.000 €. Cet investissement séduit par la diversification de ses revenus grâce à la présence d'un commerce et de plusieurs logements, limitant ainsi le risque locatif. So...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : -
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



✓ **Accord Immobilier**

📍 **15, place du Marché L-4756**
☎ **+352 26 58 01 75 1**
✉ **info@accord-immo.lu**
🌐 **<https://www.accord-immo.lu/detail-15419>**