



DESCRIPTION DU BIEN

Vous recherchez un espace offrant visibilité, fonctionnalité et nombreuses possibilités d'aménagement. Ce local commercial de 90 m², entièrement ouvert, constitue une opportunité idéale pour développer votre activité. Anciennement exploité en tant que boulangerie/épicerie, ce bien bénéficie d'une configuration flexible permettant de s'adapter à de nombreux projets professionnels commerce de proximité, boutique spécialisée, showroom, bureaux, profession: libérale, espace de services ou toute autre activité commerciale ou indépendante. Grâce à son plateau entièrement ouvert, vous avez la liberté d'aménager les lieux selon vos besoins et l'identité de votre entreprise. Les atouts du bien :- Surface d'environ 90 m² ;- Espace totalement ouvert et modulable ;- Nombreuses possibilités d'exploitation ;- Convient aussi bien à une activité commerciale qu'à des bureaux ou à une profession indépendante ;- Local offrant un fort potentiel pour concrétiser vos projets ;- Extrêmement bien situé. Que vou...

CARACTÉRISTIQUES

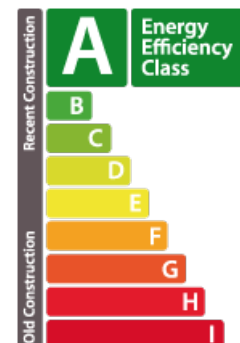
Nombre de pièces : 1
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 90m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ **Accord Immobilier**

📍 **15, place du Marché L-4756**
☎ **+352 26 58 01 75 1**
✉ **info@accord-immo.lu**
🌐 **<https://www.accord-immo.lu/detail-15421>**

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2

B