



DESCRIPTION DU BIEN

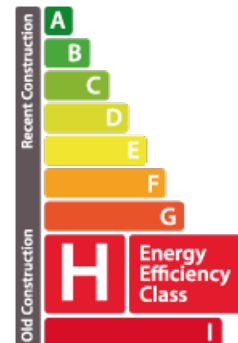
Un véritable coup de cœur, où charme, confort et sérénité se rencontrent ! Située en plein centre de Belvaux, cette superbe maison, rénovée avec goût et parfaitement entretenue, vous séduira dès les premiers instants par son atmosphère chaleureuse et ses espaces accueillants. Une maison qui respire le bonheur et les bonnes ondes, où chaque détail a été pensé pour offrir un cadre de vie agréable et harmonieux. Implantée sur un magnifique terrain de 5,57 ares, la propriété développe une surface brute d'environ 230 m², dont 145 m² habitables. Elle se compose notamment de : 4 belles chambres à coucher 1 dressing 1 salle de douche Des espaces de vie lumineux et chaleureux 1 garage box fermé avec fosse mécanique 2 emplacements de stationnement extérieurs Une agréable terrasse, idéale pour profiter des beaux jours Un grand jardin, véritable havre de paix Et le véritable atout de cette propriété ? Une vue exceptionnelle et dégagée sur les champs, offrant un sentiment de tranquillité et d'évasion particulière...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 10
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 230m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



✓ **Accord Immobilier**

📍 **15, place du Marché L-4756**
☎ **+352 26 58 01 75 1**
✉ **info@accord-immo.lu**
🌐 **<https://www.accord-immo.lu/detail-15434>**